

Договор за наем на строително оборудване № ДХД _____/_____

Днес, _____ г. в град _____, между:

“Стройрент” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131550089, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Подуяне”, ул. „Ботевградско шосе” № 273Б, с ИН по ЗДДС BG 131550089, представлявано от Управителя Николай Кралев Кралев, с ЕГН 6910189087, с лична карта № _____, издадена на _____ от МВР, град _____, чрез пълномощника _____ му

с ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от МВР, _____, в качеството му на _____, упълномощен с пълномощно рег. № _____/_____ г., заверено от нотариус _____, № _____ в Регистъра на Нотариалната камара, наричано по-долу за краткост „Наемодател”, от една страна,

Данни за контакт:

Факс: _____ e-mail _____ телефон _____

и

_____,
вписан/о в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление:

_____,
с ИН по ЗДДС _____, представляван/а/о от _____,

с ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от МВР, _____, качеството му/й на _____

Данни за контакт:

Факс: _____ e-mail _____ телефон _____

/попълва се при клиент юридическо лице/

_____,
с ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от МВР, _____, с адрес: _____

Данни за контакт:

Факс: _____ e-mail _____ телефон _____

/попълва се при клиент физическо лице/

Наричана/а/о по-долу за краткост „Наемател”, от друга страна,

се сключи този договор за наем при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) При условията на този договор, Наемодателят се съгласява да предоставя за временно и възмездно ползване на Наемателя и по негово искане, строително оборудване от своята номенклатура. При желание на Наемателя да ползва конкретно оборудване, страните подписват Допълнително споразумение към договора по образец – Приложение No 1 към същия, в който Оборудването се описва подробно по вид и елементи.

(2) Страните могат да съставят и подписват повече от едно Допълнително споразумение за различно Оборудване, които с подписването си стават неразделна част от договора.

Чл.2. (1) За ползването на Оборудването Наемателят заплаща наемна цена, чийто размер, срокове и начин на плащане са определени в съответното Допълнително споразумение към договора.

(2) При липса на подписано Допълнително споразумение за Оборудване, което е предадено на Наемателя, се счита, че договорът за наем за това Оборудване е сключен за неопределен срок при наемна цена, срок и начин на плащане, отразени в издадената/ите от Наемодателя фактура/и.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3. Наемодателят има право:

1. Да преглежда състоянието на Оборудването в рамките на всеки работен ден от 09:00 до 18:00 часа, за което Наемателят се задължава да осигури на Наемодателя достъп до Оборудването.

2. Да поставя своя реклама върху Оборудването.

3. Да получава наемната цена, определена по този договор.

Чл.4. Наемодателят се задължава да предаде Оборудването на Наемателя по реда на този договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. Наемателят се задължава:

1. Да заплаща наемната цена, определена по реда на този договор.

2. Да върне Оборудването на Наемодателя незабавно след прекратяване на договора.

3. Да осигурява на всяко упълномощено от Наемодателя лице достъп до Оборудването, с цел проверка на състоянието му.

4. Да уведоми писмено Наемодателя за точното местоположение (адрес) на Оборудването, където то ще бъде ползвано.

5. Да уведоми писмено Наемодателя, ако желае да промени местоположението на Оборудването или част от него. Ако Наемодателят не даде писменото си съгласие за исканата промяна, Наемателят няма право да променя местоположението на Оборудването, както и на която и да е част от него.

6. Да върне Оборудването на Наемодателя в добро техническо състояние и без повреди, като се вземе предвид обичайното износване при нормална (с дължимата грижа) употреба.

7. Да върне Оборудването на Наемодателя почистено, в това число без остатъци от бетон, мазилка, кал и др.

8. Да предостави на Наемодателя обезпечения по този договор.

9. Да използва Оборудването само според производственото му предназначение и само на територията на Република България (освен ако Наемодателят даде писмено предварително съгласие за друго) при спазване на правилата и нормите, установени в нормативните актове и инструкциите на производителя.

10. Да не допуска Оборудването да бъде използвано от лице, което не е подробно запознато с всички правила за работа с Оборудването, съгласно изискванията на производителя и приложимото законодателство, в това число Закона за здравословни и безопасни условия на труд и нормативните актове по прилагането му.

11. Да отговаря за действията на всяко лице, което ползва, борави с или държи Оборудването.

12. Да не преотдава под наем или да преотстъпва на каквото и да било друго основание държането на Оборудването или който да било негов елемент на трети лица.

13. Да поема за своя сметка всички разходи, свързани с обичайното използване на Оборудването (включително гориво, масло и други консумативи).

14. Да съхранява и използва Оборудването с грижата, необходима за запазване на Оборудването в състоянието, в което го е получил, с отчитане на нормалното износване за срока на договора. Нормалното износване не включва повреда на Оборудването, причинена поради действие или бездействие на Наемателя или на трето лице.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. (1) Срокът на действие на този договор по отношение на всяко конкретно Оборудване е посочен в съответното Допълнително споразумение към договора.

(2) При липса на подписано Допълнително споразумение за Оборудване, което е предадено на Наемателя, както и ако в споразумението не е отбелязан срок, се счита, че договорът за наем за това Оборудване е сключен за неопределен срок.

Чл. 7.(1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на срока, уговорен в съответното Допълнително споразумение – по отношение на посоченото в това споразумение Оборудване, като:

(а) Ако след изтичане на наемния срок ползването на Оборудването продължи със знанието и без противопоставяне на Наемодателя, договорът се счита продължен за неопределен срок.

(б) Ако Наемателят продължи ползването въпреки противопоставянето на Наемодателя, той дължи неустойка по чл. 19, т. 1 от договора и трябва да изпълнява всички задължения, произтичащи от прекратения наемен договор.

2. По взаимно писмено съгласие на страните.

3. Наемодателят има право да прекрати едностранно договора по отношение на цялото наето от Наемателя Оборудване, с писмено известие с незабавно действие, при неизпълнение от страна на Наемателя в следните случаи:

(а) при забава повече от 15 (петнадесет) дни за плащане на дължим месечен наем;

(б) при промяна на местоположението на част или цялото Оборудване без предварителното писмено съгласие от страна на Наемодателя.

(в) при възпрепятстване от страна на Наемателя на надлежно упълномощен представител на Наемодателя да провери местоположението и състоянието на Оборудването или на негов елемент.

(г) ако Наемателят не полага дължимата грижа за запазването на Оборудването или на негов елемент в добро състояние.

(д) ако Наемателят не изпълнява указанията на Наемодателя относно експлоатацията на Оборудването, с което нанася или има опасност да нанесе вреди на Оборудването или на негов елемент.

(е) Ако Наемателят не даде обезпечението, предвидено в съответното Допълнително споразумение или не го поднови или допълни, съгласно разпоредбите на същото споразумение.

5. Наемодателят има право да прекрати договора с писмено известие с незабавно действие при откриването на производство по ликвидация или несъстоятелност на Наемателя.

6. Договорът се прекратява преди изтичане на срока му и в другите случаи, предвидени от действащото българско законодателство.

(2) Прекратяването на договора не води до прекратяване на правата и задълженията, възникнали въз основа на договора преди неговото прекратяване.

V. ПРЕДАВАНЕ. ВРЪЩАНЕ НА ОБОРУДВАНЕТО

Чл.8. Предаването на Оборудването, се извършва лично на Наемателя, респективно - на законния представител на Наемателя или на надлежно упълномощено от него лице. При предаването Наемателят се задължава да прегледа Оборудването, след което Страните подписват приемо-предавателен протокол.

Чл.9. Предаването на Оборудването се счита извършено с подписването на приемо-предавателния протокол по чл.8. Подписаният от Наемателя приемо-предавателен протокол удостоверява, че Оборудването му е предадено в надлежно състояние и Наемателят няма забележки относно неговата изправност.

Чл.10. Предаването на Оборудването от Наемодателя на Наемателя, както и връщането на Оборудването от Наемателя на Наемодателя се извършва на адреса на Наемодателя, освен ако в приемо-предавателния протокол не е посочен друг адрес на предаване.

Чл.11. Връщането на Оборудването се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, в който се отбелязват датата на връщането и състоянието на върнатото Оборудване.

Чл.12. По заявка на Наемателя Наемодателят може да организира и/или извърши натоварването и превоза на Оборудването до обекта на Наемателя, на който същото ще се ползва. В този случай натоварването и /или превозът се фактурират от Наемодателя и се заплащат от Наемателя в срока, посочен в издадената фактура.

VI. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл.13. Ако при връщането на Оборудването се установи, че същото е повредено, Наемателят се задължава да заплати на Наемодателя обезщетение за ремонта на Оборудването в посочен от Наемодателя размер и срок.

Чл.14. Ако при връщането на Оборудването, същото не е почистено, Наемодателят определя за плащане от Наемателя сума за почистване на Оборудването по ценоразпис на Наемодателя. Сумата се заплаща в срок, посочен от Наемодателя.

Чл.15. (1) Наемателят се задължава при писмено поискване от страна на Наемодателя да предостави един и/или няколко от следните видове обезпечения за обезпечение на всички задължения на Наемателя по договора:

1. паричен депозит;
2. безусловна и неотменима банкова гаранция;
3. запис на заповед по утвърден от Наемодателя образец.

(2) Писменото поискване на обезпечението не е необходимо, ако предоставянето на същото е изрично уговорено в съответното Допълнително споразумение към договора.

(3) Условието, при които се предоставят гореописаните обезпечения, са посочени в съответното Допълнително споразумение към договора.

(4) Суми по обезпеченията могат да бъдат усвоявани единствено при наличие на забава при изпълнението на парично задължение на Наемателя и/или при невръщане на наетото Оборудване след изтичане на определения в съответното Допълнително споразумение наемен срок, респективно - към датата на предсрочното прекратяване на договора.

(5) Депозитът и записът на заповед се връщат на Наемателя, а банковата гаранция, ако такава е уговорена, се освобождава, след връщане на предоставеното Оборудване, подписване на приемо-предавателен протокол за връщането без възражения от страна на Наемодателя и пълно погасяване на задълженията на Наемателя към Наемодателя.

Чл.16. С този договор Наемателят се съгласява, че Наемодателят има право да вдигне Оборудването от съответния обект на Наемателя, в случай, че последният не върне доброволно Оборудването след прекратяване на договора (независимо от основанията за прекратяването му). За тази цел Наемодателят има право на достъп до обекта (обектите), където се намира Оборудването.

Чл.17. (1) При проява на какъвто и да е недостатък на Оборудването, в това число Дефект или Повреда, Наемателят се задължава да уведоми Наемодателя писмено, не по-късно от 3 (три) дни от неговото установяване, като едновременно с това представи доказателства за естеството и произхода на недостатъка. Наемодателят има право да изиска допълнителни доказателства и/или проверка на Оборудването на място, като разходите за това са за сметка на Наемателя.

(2) Отговорността на Наемодателя за Дефекти в Оборудването се ограничава само до тяхното безплатно отстраняване или замяната на Оборудването с друго, по преценка на Наемодателя.

(3) Наемодателят е длъжен да отстрани за своя сметка Повреда в Оборудването, която не е в резултат от непреодолима сила, случайно събитие или неправилното му използване или съхранение от Наемателя и не е причинена по вина на Наемателя или на трето лице, на което Наемателят е възложил работа. В случаите по предходното

изречение, по своя преценка, Наемодателят може, вместо да отстрани Повредата, да замени Оборудването с друго.

(4) Наемодателят не отговаря за каквито и да било преки или косвени вреди, причинени в резултат от Повреди в Оборудването, ако Повредата е в резултат от непреодолима сила, случайно събитие, неправилно използване, ненадлежно съхранение на Оборудването или поради вина на Наемателя или на лице, на което Наемателят е възложил работа.

(5) Единствено Наемодателят или оторизирано от него лице има право да ремонтира повреденото Оборудване.

Чл.18. (1) Наемателят отговаря за всички преки и косвени вреди, причинени от и на Оборудването през периода от предаване на Оборудването на Наемателя до връщането му на Наемодателя.

(2) При настъпване на събитие, което води или може да доведе до погиване на Оборудването или до намаляване на неговата стойност, Наемателят се задължава да уведоми Наемодателя до края на деня, следващ деня на настъпване на събитието. Наемодателят има право да изиска доказателства и/или проверка на Оборудването на място, като разходите за това са за сметка на Наемателя.

Чл.19. Наемателят дължи на Наемодателя неустойки за неизпълнение, както следва:

1. при невръщане на Оборудването или части от него след прекратяване на договора - неустойка, равна на трикратния размер на дневния наем за всеки невърнат елемент от Оборудването, за всеки просрочен ден;

2. при липса или погиване на Оборудването или части от него - неустойка в размер на 150 % от стойността на липсващото / погиналото Оборудване, посочена в Допълнителното споразумение.

3. при повреждане на Оборудването или част от него поради неправилна експлоатация, ненадлежно съхранение, или друга вина на Наемателя или на лице, на което той е възложил работа - неустойка в размер, определен по експертна оценка на вещи лице от списъка на който и да било съд в Република България, посочено от Наемодателя, като Наемателят с настоящото изрично заявява, че се съгласява с така направената експертна оценка.

4. При забава в плащането на наемната цена по договора, Наемателят дължи неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и две десети) процента върху стойността на дължимата неплатена сума за всеки просрочен ден до окончателното плащане на задълженията по договора, но размерът на неустойката не може да надхвърля 150% от стойността на неплатената сума.

Чл.20. В случай, че Оборудването не е върнато на Наемодателя в 7 (седем) дневен срок от датата на прекратяване на договора, Наемодателят може да иска, по свой избор, вместо връщане на Оборудването, неустойка в размер на 150 % от неговата стойност, посочена в Допълнителното споразумение.

VII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл.21. Страните потвърждават и се съгласяват, че условията на този договор, както и всяка информация за Оборудването, цените, ноу-хау и др., станала достъпна на другата страна по повод изпълнението на договора, е конфиденциална. Страните се договарят, че по време на действие на договора, както и след това, няма да разкриват

или позволяват разкриването на конфиденциална информация на трето лице, освен когато е същата станала публично достояние по друг начин или ако това се налага по разпореждане на държавен орган или разкриването е необходимо за защита на правата на страната.

VIII. СПОРОВЕ

Чл.22. Страните ще решават всички спорове, възникнали във връзка със съдържанието, предмета, действието, прекратяването, изпълнението или тълкуването на този договор, на неговите приложения и/или допълнителни споразумения в дух на добра воля и сътрудничество. Ако страните не се споразумеят, всеки спор ще се отнася до Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата (АС при БТПП), съобразно с неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения. Ако предметът на спора позволява той да бъде разгледан по реда на Глава тридесет и седма от Гражданския процесуален кодекс „Заповедно производство”, всяка от страните може да избере да сезира, вместо АС при БТПП, съответния родово и местно компетентен съд.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.23. Този договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл.24. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.25. Навсякъде в този договор понятията, цитирани по-долу, ще имат следните значения:

„Оборудване” – всяко строително оборудване, отдадено под наем от Наемодателя на Наемателя по реда на този договор;

„Дефект”: Повреда, дължаща се на грешка при производството на Оборудването.

„Повреда”: състояние на Оборудването, при което Оборудването и/или негова част е неизправна и/или не изпълнява техническата си функция, без пълно погиване.

Чл.26. Адресът на Наемодателя, където се извършва предаването и връщането на Оборудването, е адресът му, посочен в началото на този договор. Наемодателят е длъжен писмено да уведоми Наемателя за всяка промяна на адреса, на който следва да бъде върнато Оборудването.

Чл.27. Всички уведомления във връзка с този договор се изпращат на страните и се считат за редовно връчени, ако са изпратени на координатите за контакт (адрес, факс или e-mail), посочени в началото на договора. При промяна на който и да е от координатите, всяка страна е длъжна да уведоми писмено другата за тази промяна в тридневен срок. В противен случай всички уведомления по този договор и приемо - предавателния(те) протокол (и) се считат за редовно връчени, ако са изпратени до който и да е от координатите за контакт преди промяната.

Чл.28. При нотариална заверка на подписите на страните върху този договор, Наемателят може: а) при невръщане в срок на Оборудването или на негов елемент, наред с всички други права, да поиска издаване на заповед за незабавно изпълнение/изпълнителен лист за предаване на Оборудването/ неговия елемент или за

заплащане на неустойката по чл. 20, въз основа на договора с нотариална заверка на подписите и приемо-предавателния протокол за Оборудването; б) при неплащане в срок на друго парично задължение по договора, наред с всички други права, да поиска издаване на заповед за незабавно изпълнение/изпълнителен лист за неплатените суми въз основа на договора с нотариална заверка на подписите, приемо-предавателния протокол за Оборудването и актуално счетоводно извлечение за неплатените суми.

Чл.29. Нотариалната заверка на подписите на страните не е условие за влизане в сила на този договор, нито форма за неговата действителност. Подписите на страните могат да бъдат удостоверявани от различни Нотариуси и по различно време.

Този договор бе подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

За Наемателя: _____
(_____)

За Наемодателя: _____
(_____)